

ANNEXE 7

Courrier de demande de justification de prix anormaux

Objet : marché.....

Messieurs,

Nous avons constaté, lors de la vérification de l'offre que vous avez déposée le pour le dossier référencé ci-dessus, qu'elle présente un prix total et/ou des prix unitaires paraissant anormaux.

Par conséquent, votre offre pourrait être considérée comme irrégulière.

Les prix unitaires des postes ci-dessous paraissent anormalement bas :

Poste xx :

Poste xx :

Par ailleurs, les postes suivants paraissent anormalement élevés.

Poste xx :

Poste xx :

Conformément à l'article 36 de l'Arrêté Royal du 18 avril 2017, nous vous demandons dès lors de justifier par des éléments probants :

- le montant global de votre offre
- les prix unitaires ci-avant énoncés

en utilisant impérativement, pour chaque prix à justifier, le modèle repris en annexe.

Nous vous rappelons que vous disposez d'un délai de 12 jours calendrier pour nous répondre, par courrier sous pli recommandé (éventuellement par fax, mais confirmé par courrier recommandé).

En l'absence de justification dans le délai imparti, l'offre sera considérée comme irrégulière et partant comme nulle de plein droit.

Votre justification ne peut en aucun cas se limiter à la mention du prix d'un sous-traitant et de vos frais généraux mais doit détailler tous les éléments du prix (fournitures, main d'œuvre, frais généraux, bénéfices, etc.) et avancer pour chaque prix anormal une justification conforme au prescrit de l'article 36§2 de l'AR du 18 avril 2017 lequel stipule que « lors de la vérification de prix apparemment anormalement bas, le pouvoir adjudicateur peut prendre en considération des justifications se référant notamment :

- à l'économie du procédé de construction, du procédé de fabrication des produits ou de la prestation des services;
- aux solutions techniques adoptées et/ou les conditions exceptionnellement favorables dont dispose le soumissionnaire pour exécuter les travaux, pour fournir les produits ou les services;
- à l'originalité des travaux, des fournitures ou des services proposés par le soumissionnaire;
- au respect des dispositions concernant la protection et les conditions de travail en vigueur au lieu où la prestation est à réaliser;

Commenté [K[1]: A ôter si le prix global est correct.

- à l'obtention éventuelle par le soumissionnaire d'une aide publique octroyée légalement. »

L'attention du soumissionnaire est attirée sur le fait que la présente demande ne préjuge en rien de la sélection et/ou de la régularité de son offre.

Dans l'attente de votre réponse, nous vous prions d'agréer, Messieurs, nos salutations distinguées.

Éléments de justification des prix anormaux

N° de dossier : Date du courrier de demande :

N° d'article : Prix unitaire du poste : Total du poste :

JUSTIFICATIFS

(Dans le cas d'exécution par une entreprise sous-traitante, l'offre de celle-ci doit être jointe en annexe à ce document).

1- Installation de chantier :

2- Matériaux compris dans le poste (fourniture suivant code de mesurage) :

2.1 – Mat 1. :

2.2 – Mat 2.

2.3 – Mat 3.....

3- Mise en œuvre (Rendement)

3.1- Main d'œuvre (+ Cat.):

3.1.1- Mat 1 :

3.1.2 - Mat 2 :

3.1.3 – Mat 3 :

3.2 – Transport et Manutention

3.2.1 - Mat 1 :

3.2.2 - Mat 2 :

3.2.3 – Mat 3 :

4- Matériels (si pas compris dans l'installation de chantier)

4.1 Engins de levage :

4.2 Petits matériel :

4.3 Divers :

5- Frais généraux et bénéfices :

5.1 Entreprise sous-traitante :

5.2 Entreprise GENERALE:

6- TOTAL

7- JUSTIFICATIF (Conformément à l'article 36 §2 de l'AR du 18 avril 2017)

.....
.....
.....
.....

Signature