

Matinée de l'énergie – 21/10/2022

Compte-rendu de l'Atelier 1 : Mieux organiser l'espace pour réduire les besoins en énergie et agir sur le bâti

L'atelier débute sur 3 interventions :

- Julien Lechat (cabinet de Xavier Desgain, Echevin de l'énergie, Ville de Charleroi) : réseaux de chaleur urbains
 - En zone urbaine, la création du réseau de chaleur urbain pour la ville de Charleroi se fait par une combinaison d'approches
 - i. Par opportunité : intégration lors d'opérations de rénovation urbaine
 - ii. Par planification : quand il s'agit de nouveaux quartiers, de nouveaux territoires, les systèmes sont dessinés puis placés de la manière la plus intelligente possible
→ L'objectif est d'interconnecter l'ensemble des réseaux à l'horizon 2030/2050.
 - En zone périurbaine, l'approche est multiréseaux (chaufferie biomasse et plate-forme de valorisation de la biomasse par exemple).
 - Il existe différents outils pour les communes, mis à disposition par le GW :
 - i. Zones d'intérêt pour la mise en place d'un réseau de chaleur : l'analyse n'est pas très fine mais les communes peuvent transposer les données à l'échelle communale en se basant sur la densité de population.
 - ii. Récupérer la chaleur fatale, émise par les industries par exemple. Sur la carte, on constate que certaines communes de Charleroi Métropole sont concernées : c'est intéressant car cette chaleur existe déjà.
 - iii. Densité énergétique

- Raphaël Durant (secrétaire général – CENEO) : Services énergétiques à destination des communes

CENEO propose un service « all-in » de tiers investissement en rénovation énergétique sur le patrimoine communal des associés du Secteur 3 d'IGRETEC : ce service propose l'étude, la réalisation et le financement de travaux énergétiques.

Raphaël Durant expose, par la ligne du temps d'un projet, les différentes étapes : un contrat-cadre lie la commune à CENEO, qui procède ensuite à un audit des bâtiments sélectionnés et identifie les mesures énergétiques à prendre. Cette analyse propose un calcul des coûts et estime les économies potentielles d'énergie.

Il est également possible de programmer des travaux complémentaires « à la carte ».

Le plan de remboursement et le suivi énergétique des bâtiments courent ensuite sur 15 ans.

- Jonathan Plön (directeur de Corenove) : Plateforme locale de rénovation énergétique

Corenove propose un programme de rénovation énergétique du bâti existant à destination des pouvoirs publics.

L'objectif est d'accompagner les citoyens pour faire face aux difficultés rencontrées (choix des travaux prioritaires, tracasseries administratives, recherche de financement, identification des entreprises...).

Cette méthode d'accompagnement proposée aux communes passe par différentes étapes : identification et sélection des entreprises locales avec lesquelles Corenove va travailler, campagne de mobilisation des citoyens, diagnostic énergétique et financier...

Débat :

Comment faire pour réduire la consommation énergétique au niveau d'un quartier ?

Les idées évoquées par les participants gravitent autour de 3 grands champs d'actions.

1. Agir sur les comportements

- Changer les comportements de consommation : la première chose à faire est d'apprendre à mieux consommer, consommer au bon moment (si on a des panneaux photovoltaïques par exemple), et moins consommer quand c'est possible.
- Sensibiliser au niveau des quartiers sur des actions faciles et rapides pour moins consommer et économiser
- Sensibiliser dans les écoles, via les enfants pour toucher les parents.
- Proposer des alternatives à la voiture individuelle, désindividualiser les transports (pour les courses quotidiennes notamment).

2. Prendre des mesures collectives

- Maisons de rangée : veiller à ce que tous les habitants se mettent d'accord pour rénover énergétiquement toute la rangée plutôt que de faire maison par maison, ce afin de faire des économies et éviter les ponts thermiques. Cela permet aussi d'industrialiser les processus en faisant les façades en atelier par exemple, et ainsi de gagner du temps, de l'argent, et d'avoir des meilleures conditions de travail sur chantier.
- Favoriser les achats groupés, de panneaux photovoltaïques par exemple, pour réduire les coûts et avoir de meilleures garanties.
- Mettre en place des chantiers participatifs pour les rénovations.
- Recréer une dynamique de « vivre ensemble » et mutualiser certains services quotidiens, comme la confection des repas.

3. Travailler sur les infrastructures

- Etablir une typologie des consommations par secteur, faire un monitoring et établir un plan d'action pour agir sur les consommations les plus importantes.
- Lutter contre les gaspillages : profiter, par exemple, de la chaleur perdue dans les bâtiments publics pour alimenter les habitations privées en énergie.

- Installer des infrastructures collectives telles des cantines de quartier, des fours collectifs...
- Favoriser les sources d'énergies renouvelables comme les panneaux solaires.
- S'inscrire dans les communautés d'énergies renouvelables.
- Isoler à l'échelle des quartiers.
- Permettre la maintenance des chauffages individuels et installer des chauffages collectifs.
- Avoir des incitants financiers.
- Créer un plan d'engagement citoyen pour tendre vers une meilleure consommation énergétique.
- Pour la création de nouveaux quartiers : contraindre par des clauses pour tendre vers le zéro carbone.
- Créer des espaces de coworking au sein des quartiers pour rapprocher domicile et lieu de travail.

De quoi manquez-vous ?

Tous les participants s'accordent à dire qu'il manque surtout et avant toute chose de **moyens financiers** pour mettre en œuvre ces mesures.

D'autres éléments sont évoqués :

- Une volonté et une vision de la part des pouvoirs publics, d'un cadre légal pour sortir de l'individualisme qui prévaut encore beaucoup trop.
 - Une vraie volonté politique d'accompagner cette transition.
 - Des moyens techniques et humains pour aider et accompagner les citoyens, notamment dans leurs démarches administratives.
 - Une vraie adhésion citoyenne, un changement dans les mentalités, plus de lien citoyen, d'espoir...
 - Une meilleure communication et un accompagnement adéquat sur ce qui existe pour les citoyens, ce qu'il est possible de faire.
 - Une mise en réseau des personnes-ressources.
-